

**Индивидуальный предприниматель
Манецкий Сергей Александрович**

**Документация по планировке территории
(проекта межевания территории)
северо-западной части кадастрового квартала
01:08:0502012, ограниченного улицами
Строителей, Шовгенова, Индустриальной,
переулком Автотранспортным в городе
Майкопе**

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

**ДПТ-ПМТ-2
ТОМ 2**

**Индивидуальный предприниматель
Манецкий Сергей Александрович**

**Документация по планировке территории
(проекта межевания территории)
северо-западной части кадастрового квартала
01:08:0502012, ограниченного улицами
Строителей, Шовгенова, Индустриальной,
переулком Автотранспортным в городе
Майкопе**

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

**ДПТ-ПМТ-2
ТОМ 2**

ИП «Манецкий С.А.»

С.А. Манецкий

г. Майкоп - 2022 год


СОСТАВ ПРОЕКТА

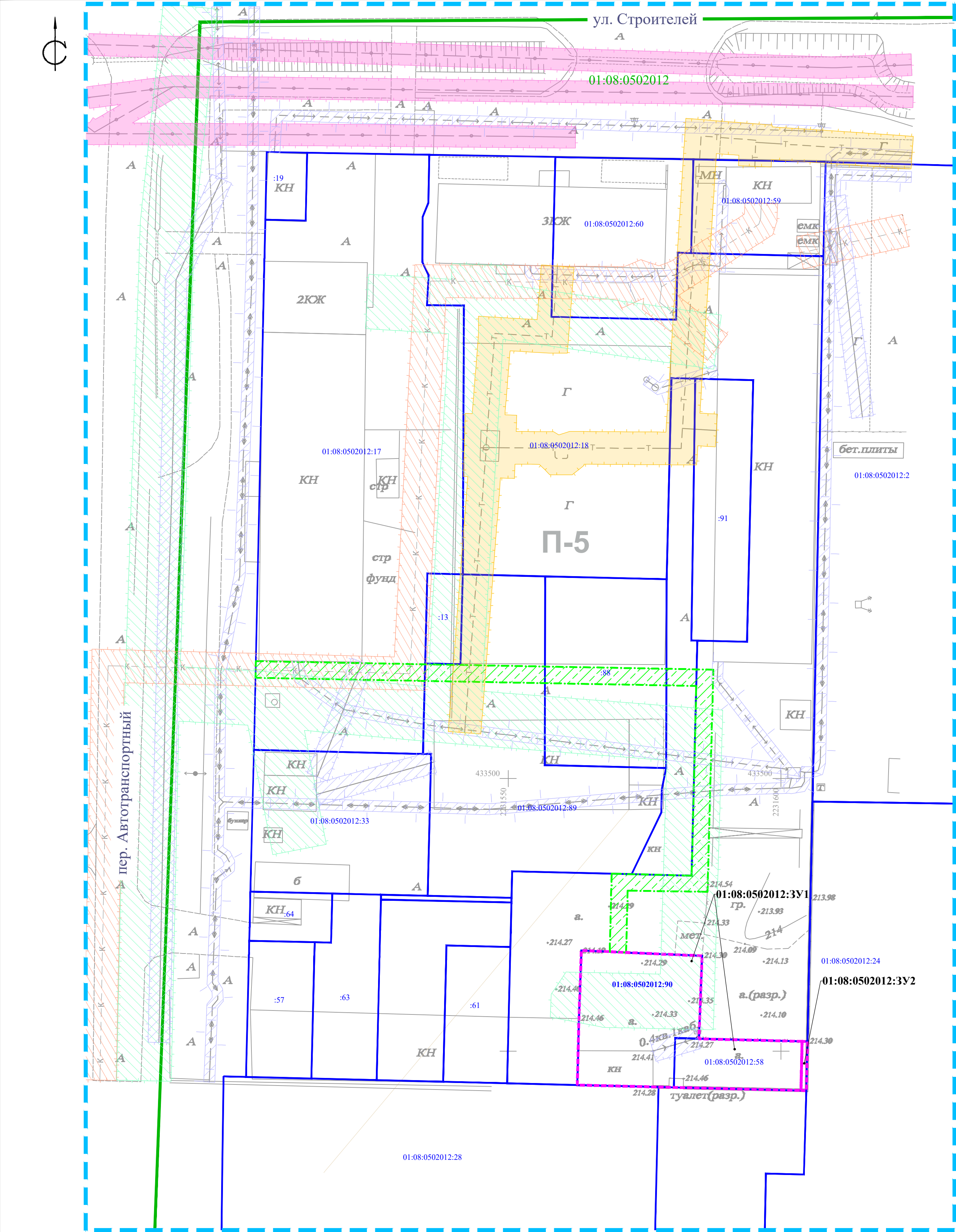
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 1	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 2	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

					Документация по планировке территории (проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					ИП «Манецкий С.А.»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Графическая часть			
4	Чертеж межевания, с отображением зон с особыми условиями использования территории М 1:500	1	4
5	Чертеж межевания территории, с отображением границ особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия М 1:25000	1	5
6	Чертеж межевания территории, с отображением границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:500	1	6
Приложения			
7	Постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея от 09.07.2019 № 854	2	7-8
8	Выписки из ЕГРН (представлен на электронном носителе)	18	9-26
9	Распоряжение администрации муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея № 525-р от 05.03.2018 г.	2	27-28
10	Приложение № 1 к договору купли продажи от 31.03.2006 (передаточный акт)	1	29

					Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					ИП «Манецкий С.А.»		



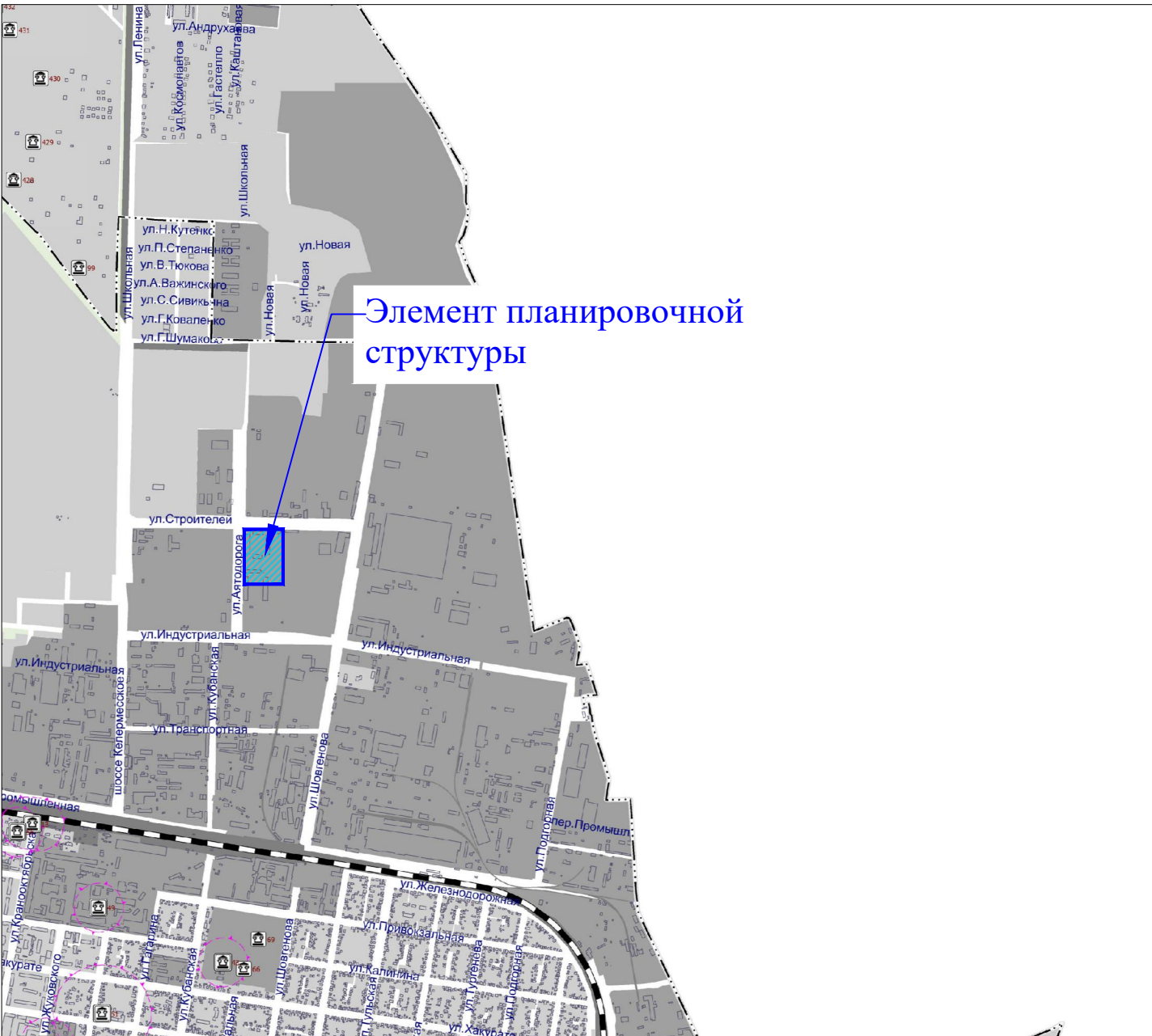
- 01:08:0502012:3У1**
- 01:08:0513035**
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Образуемый земельный участок
 - Публичный сервитут
 - Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
 - Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете и их номера
 - Граница кадастрового квартала и его номер
 - Граница разработки проекта межевания территории

- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - Охранная зона водопровода

- Охранная зона газопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона тепловых сетей

Примечание:
1. Система высот Балтийская;
2. Система координат МСК-23;
3. Элемент планировочной структуры расположен в границах приаэродромной территории.

ДПТ-ПМТ-2						Том 2			ИП «Манецкий С.А.»		
Документация по планировке территории (проекта межевания территории) северо- западной части кадастрового квартала 01:08:0502012, ограниченного улицами Строителей, Шовгенова, Индустриальной, переулком Автотранспортным в городе Майкопе						(Материалы по обоснованию проекта межевания территории)			ИП «Манецкий С.А.»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				П	1	1
Выполнил Манецкий С.А.						Чертеж межевания, с отображением зон с особыми условиями использования территории М 1:500					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Железнодорожные пути:

- Железнодорожный путь общего пользования

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- Защитная зона объекта культурного наследия

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

Объекты культурного наследия, границы их территорий:

Объекты культурного наследия (ОКН):

- Памятник федерального значения
- Памятник регионального значения
- Памятник местного значения; Памятник без категории - выявленный объект культурного наследия; объект, обладающий признаками объекта культурного наследия

Границы территорий объектов культурного наследия:

- Граница территории объекта культурного наследия

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

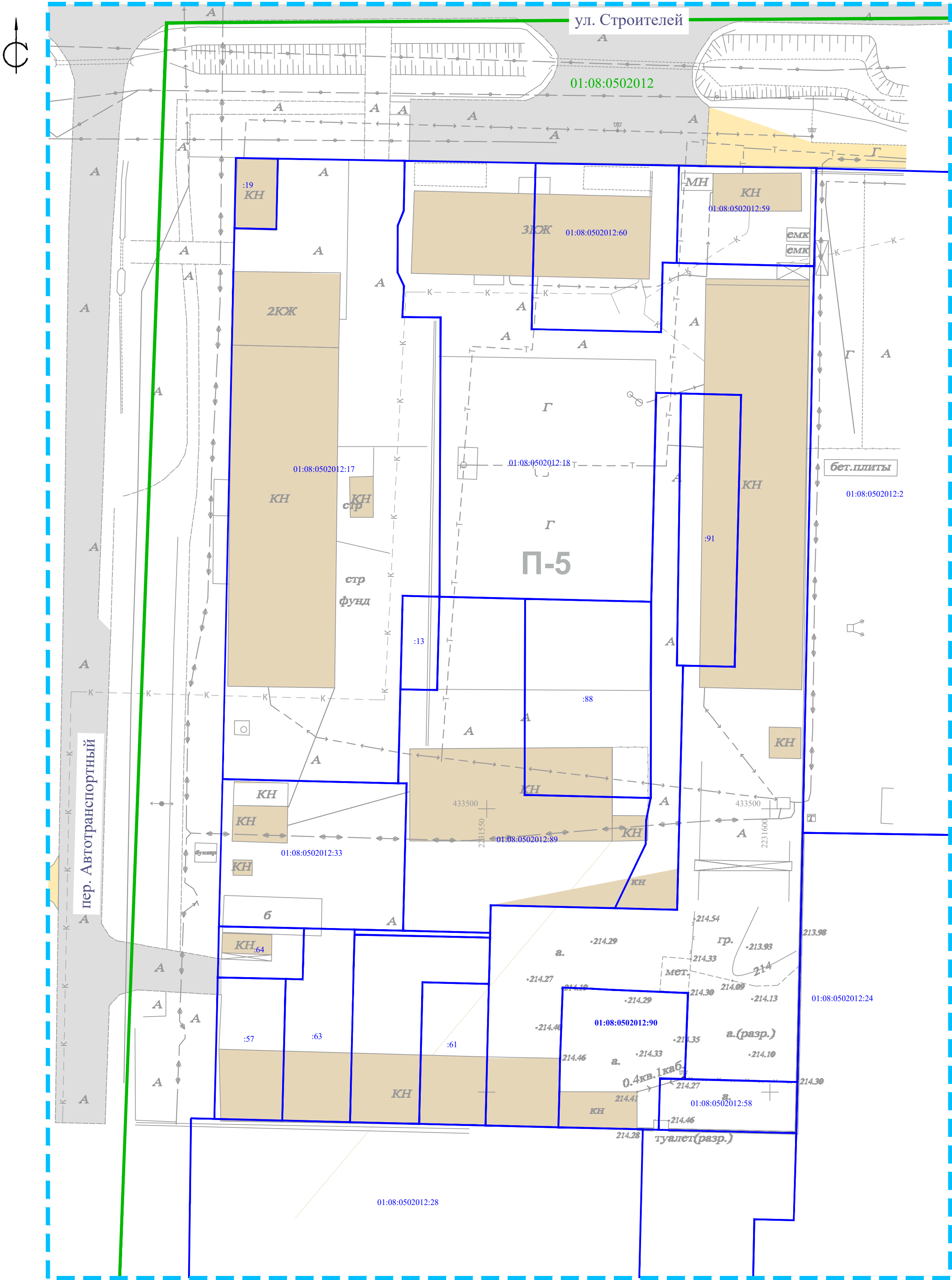
Поверхностные водные объекты:

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Примечание:

1. Схема выполнена на материалах генерального плана муниципального образования "Город Майкоп", утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" № 130-рс от 10.07.2020.
2. Рассматриваемый объект не затрагивает объектов культурного наследия и их охранных зон


						ДПТ-ПМТ-2			
						Документация по планировке территории (проекта межевания территории) северо- западной части кадастрового квартала 01:08:0502012, ограниченного улицами Строителей, Шовгенова, Индустриальной, переулком Автотранспортным в городе Майкопе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2 (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					Чертеж межевания территории, с отображением границ особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия М 1:25 000	ИП «Манецкий С.А.»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- :100 Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
- :146 Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете и их номера
- 01:08:0513035 Граница кадастрового квартала и его номер
- Граница разработки проекта межевания территории
- Существующие здания
- Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
- Грунтовые проезды

Примечание:
1. Система высот Балтийская;
2. Система координат МСК-23.

						ДПТ-ПМТ-2			
						Документация по планировке территории (проекта межевания территории) северо- западной части кадастрового квартала 01:08:0502012, ограниченного улицами Строителей, Шовгенова, Индустриальной, переулком Автотранспортным в городе Майкопе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2 (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					Чертеж межевания территории, с отображением границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:500	ИП «Манецкий С.А.»		



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2019 № 854

г. Майкоп

**О мероприятиях по подготовке документации по планировке
территории (проекта межевания территории) северо-западной части
кадастрового квартала 01:08:0502012, ограниченного улицами
Строителей, Шовгенова, Индустриальной, переулком
Автотранспортным в городе Майкопе**

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 №310-рс, статьей 18 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденных Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс, на основании обращения Ильясова А.М., в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления красных линий, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории) северо-западной части кадастрового квартала 01:08:0502012, ограниченного улицами Строителей, Шовгенова, Индустриальной, переулком Автотранспортным в городе Майкопе.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»:

2.1. Организовать мероприятия по рассмотрению предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта межевания территории) северо-западной части кадастрового квартала 01:08:0502012, ограниченного улицами Строителей, Шовгенова, Индустриальной, переулком Автотранспортным в городе Майкопе.

2.2. Осуществить проверку указанной документации на соответствие



2 000002 068969

требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Исполнителю документации по планировке территории (проекта межевания территории) северо-западной части кадастрового квартала 01:08:0502012, ограниченного улицами Строителей, Шовгенова, Индустриальной, переулком Автотранспортным в городе Майкопе, состав и содержание документации разработать в соответствии со статьями 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по рассмотрению данной документации.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

5. Постановление «О мероприятиях по подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) северо-западной части кадастрового квартала 01:08:0502012, ограниченного улицами Строителей, Шовгенова, Индустриальной, переулком Автотранспортным в городе Майкопе» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



А.Л. Гетманов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 06.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276676251			
Кадастровый номер:		01:08:0502012:58	

Номер кадастрового квартала:	01:08:0502012
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г Майкоп, ул Строителей, 7-а/3
Площадь:	219 +/- 5кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	370377.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	01:08:0502012:12
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276676251			
Кадастровый номер:		01:08:0502012:58	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленного объекта
Сведения о кадастровом инженере:	Проектор Татьяна Владимировна №01-11-52 выдан 21.01.2011 г., МУП "Землеустройство"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276676251			
Кадастровый номер:		01:08:0502012:58	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 01:08:0502012:12:101:08:0502012:12:201:0. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Манецкий Сергей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276676251			
Кадастровый номер:		01:08:0502012:58	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276676251			
Кадастровый номер:		01:08:0502012:58	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276676251			
Кадастровый номер:		01:08:0502012:58	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-23				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433452.38	2231580.61	626003000000	0.1
2	433451.79	2231604.9	626003000000	0.1
3	433442.79	2231604.69	626003000000	0.1
4	433443.38	2231580.39	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 06.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276676182			
Кадастровый номер:		01:08:0502012:90	

Номер кадастрового квартала:	01:08:0502012
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование "Город Майкоп" г Майкоп, ул Строителей, 7Л
Площадь:	501 +/- 4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	567277.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	01:08:0502012:18
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276676182			
Кадастровый номер:		01:08:0502012:90	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административных зданий
Сведения о кадастровом инженере:	Холодова Наталья Игоревна №01-13-211
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276676182			
Кадастровый номер:		01:08:0502012:90	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 01:08:0502012:89. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Манецкий Сергей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

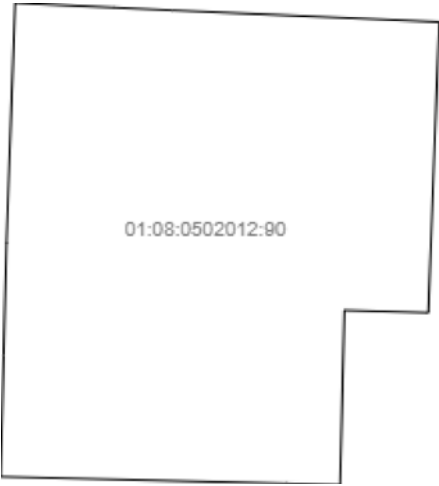
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276676182			
Кадастровый номер:		01:08:0502012:90	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ильясов Алим Меджидович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 01:08:0502012:90-01/031/2018-11 от 17.11.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276676182			
Кадастровый номер:		01:08:0502012:90	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276676182			
Кадастровый номер:		01:08:0502012:90	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК 1963 г.				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433468.49	2231563.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	433468.25	2231568.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	433468.11	2231571.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	433467.5	2231585.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	433452.36	2231584.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	433452.48	2231580.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	433443.38	2231580.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	433443.45	2231577.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	433443.81	2231562.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	433450.11	2231562.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	433455.98	2231562.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276676182			
Кадастровый номер:		01:08:0502012:90	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>01:08:0502012:90/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276676182			
Кадастровый номер:		01:08:0502012:90	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>01:08:0502012:90/1</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276676182			
Кадастровый номер:		01:08:0502012:90	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	257	Иные ограничения (обременения) прав, 01:08:0502012:18, Распоряжение № 525-р от 05.03.2018
1	257	Иные ограничения (обременения) прав, 01:08:0502012:18, Распоряжение № 525-р от 05.03.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
06.08.2019 № 99/2019/276676182				
Кадастровый номер:			01:08:0502012:90	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК 1963 г.				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	433467.5	2231585.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	433455.98	2231562.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	433464.27	2231563.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	433463.75	2231576.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	433467.88	2231576.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	433453.56	2231585.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	433454.14	2231562.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	433464.27	2231563.28	данные отсутствуют	0.1
18	433463.75	2231576.71	данные отсутствуют	0.1
19	433467.88	2231576.89	данные отсутствуют	0.1
20	433467.5	2231585.56	данные отсутствуют	0.1
21	433453.56	2231585.04	данные отсутствуют	0.1
22	433454.14	2231562.93	данные отсутствуют	0.1
23	433455.98	2231562.98	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
06.08.2019 № 99/2019/276676182				
Кадастровый номер:			01:08:0502012:90	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-23				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	433467.5	2231585.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	433455.98	2231562.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	433464.27	2231563.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	433463.75	2231576.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	433467.88	2231576.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	433453.56	2231585.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	433454.14	2231562.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	433464.27	2231563.28	данные отсутствуют	0.1
18	433463.75	2231576.71	данные отсутствуют	0.1
19	433467.88	2231576.89	данные отсутствуют	0.1
20	433467.5	2231585.56	данные отсутствуют	0.1
21	433453.56	2231585.04	данные отсутствуют	0.1
22	433454.14	2231562.93	данные отсутствуют	0.1
23	433455.98	2231562.98	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.03.2018 № 525-р
г. Майкоп

Об утверждении схемы расположения на кадастровом плане территории земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 01:08:0502012:18, расположенного по улице Строителей, 7 в городе Майкопе, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах и присвоении адреса

Земельный участок ориентировочной площадью 501 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 01:08:0502012 города Майкопа, находящийся в государственной собственности, формируется в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

В соответствии со ст. 11.10, п.п. 2-7 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, с Генеральным планом муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденных Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения на кадастровом плане территории земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 01:08:0502012:18 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, площадью 501 кв.м.

Категории земель - земли населенных пунктов.

Территориальная зона - зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м П-5.

2. Ограничить в использовании часть образуемого участка ориентировочной площадью 257 кв.м - охранный зона водопровода.



2 000001 639665

3. В границах земельного участка с кадастровым номером 01:08:0502012:18, сохраняемого в измененных границах установлен сервитут (право беспрепятственного прохода и проезда) к образуемому земельному участку ориентировочной площадью 200 кв.м.

4. Присвоить образованному земельному участку адрес: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование «Город Майкоп», город Майкоп, улица Строителей, 7Л.

5. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

6. Распоряжение «Об утверждении схемы расположения на кадастровом плане территории земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 01:08:0502012:18, расположенного по улице Строителей, 7 в городе Майкопе, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах и присвоении адреса» вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



А.Л. Гетманов

Передаточный акт

г. Майкоп

ОАО «Адыгагропромэнерго, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице генерального директора Чунтыжева Казбека Шугайбовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Ильясова Гельшира Халильевна, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в пользование системы электроснабжения, инженерных сетей и коммуникаций, находящихся в удовлетворительном состоянии. Претензий по техническому и санитарному состоянию Покупатель не имеет.

4. Настоящий акт свидетельствует факт передачи системы электроснабжения, инженерных сетей и коммуникаций от Продавца к Покупателю.

5. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, а второй у Покупателя.

Подписи, адреса и реквизиты сторон

Продавец



(К.Ш. Чунтыжев)

Покупатель

Г.Х.Ильясова